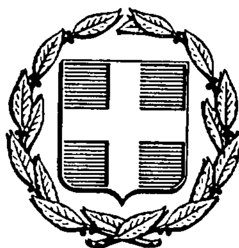


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 560

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Ανάβρυτα» και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων δόμησης Νέας Λέσβου του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4) και 43 (παρ. 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9, 11,29 και 70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7,8,9 και 16 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 44585/1963/18.6.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής Ανάβρυτα του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής).

6. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/83).

7. Τις υπ' αριθ. 106/84, 301/84, 51/85, 85/85 και 142/85 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου.

8. Την υπ' αριθ. 1/24.5.85 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

9. Την υπ' αριθ. 230/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Νέας Λέσβου του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) καθώς και η δημιουργία πεζοδρόμων, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και ο καθορισμός χώρου νηπιαγωγείου σε τμήμα του υπ' αριθ. 6 οικοδομικού τετραγώνου, β) το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Ανάβρυτα» του δήμου Αμαρουσίου Αττικής που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 44585/1963/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πολιτιστικού κέντρου, χώρου σχολείου (δημοτικό και νηπιαγωγείο), χώρου νηπιαγωγείου, χώρου παιδικού σταθμού και χώρου εκκλησίας - πλατείας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τέσσερα (4) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 32626/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος, το σχέδιο και ειδικότερα στα οικόπεδα που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 11 και 15 οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στις οδούς Αρίωνος, Λουκή Ακρίτα και στην πλατεία όπως χαρακτηρίζεται στα ως άνω με στοιχεία Κ υπ' αριθ. 1 και 2 διαγράμματα επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις:

α) Κατοικία, χώροι συνάθροισης κοινού (κινηματοθέατρα κλπ.), πολιτιστικά κτίρια, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (βρεφονηπιακοί - παιδικοί σταθμοί, κέντρα υπερηλίκων κλπ.), παιδικές χαρές, γραφεία - διοίκηση, ξενοδοχεία, κτίρια περίθαλψης.

β)Εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, αναψυκτήρια, ταβέρνες και επαγγελματικά εργαστήρια όπως προσδιορίζονται από την παράγρ. 6 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 84/84 (ΦΕΚ 33/Α21.3.1984).

γ) Οι επιφάνειες που διατίθενται για τις χρήσεις της προηγούμενης παραγράφου β, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάθε οικόπεδο το μισό του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

Τροποποιείται το μέγιστο ύψος των οικοδομών της περιοχής Νέας Λέσβου Αμαρουσίου που εντάχθηκε στο σχέδιο με το από 31.1.1970 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 21/Δ) και ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 4.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Ανάβρυτα» του δήμου Αμαρουσίου, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται

με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 5.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής πλην των κοινωφελών καθορίζεται χρήση Γενικής Κατοικίας στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για κατοικία, ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών, παιδικές χαρές, εμπορικά καταστήματα και γραφεία μέγιστης επιφάνειας 80 τετρ. μέτρων ανά ακίνητο. Εμπορικά καταστήματα (λιανικού εμπορίου) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες της άμεσης περιοχής και προσωπικές καθημερινές υπηρεσίες εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και λιπαντισμού, καθαριστηρίων, βαφείων και σιδηρωτηρίων ρούχων.

Άρθρο 6.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τεραγ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχουν:
– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) μέτρα.

3. Επίσης οικόπεδα που προκύπτουν από την εφαρμογή της παραγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

4. Επιπλέον των διατάξεων των παργρ. 1,2 και 3 του παρόντος, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 25 τετρ. μέτρα και ελάχιστες διαστάσεις 4 μέτρα.

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του οικοπέδου.

6. Συντελεστής δόμησης 0,8.

7. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 5 και 6 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερο των 150 τεραγωνικών μέτρων εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τετραγωνικά μέτρα. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν. 1337/1983.

8. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ως άνω ύψος προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα στο οποίο ορίζεται το ύψος της στέγης.

9. Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0137
0009

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ περιοχή

IV
ΙΕ
ΙΒ
Κ.Χ

Γ 3262/86

30 Μαΐου 1986

Δ/ντης Γ4

ΝΟΜΟΣ 032 ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝ.
Μέθοδο σύνταξης
Φωτοληψία
Χρόνος σύνταξης

ΕΠΑ
82 84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ. ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑ 013 / 0010

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ περιοχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 32600/86

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αναβρυτα» & τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου & των όρων δόμησης Νέας Λέσβου του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής)

20 Μαΐου 1986

Η Δ/ντης Γφ

Β. Γεννηά

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ – ΚΟΙΝ.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΑ
82 84

ΤΟΜΕΙΣ	ΙV
26	08

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ	ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ
18			12 14 250	16 20 600	11.00	3
11	ΠΣ	40	8 10 100	20 35 1000	8.00	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
Φ 37 45
Λ 0 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0010	0110
0009	0109

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ... ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑ 01 37
0110

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Περιοχή 115

Γ 3268/86

20 Μαΐου 1986

ΟΤ Γ 396 · ΟΤ Γ 398 · ΟΤ Γ 397 · ΟΤ Γ 389 · ΟΤ Γ 390 · ΟΤ Γ 383 · ΟΤ Γ 384 · ΟΤ Γ 388 · ΟΤ Γ 391

Κ-Χ

IV

IB

ΕΠΑ
82 84

ΤΟΜΕΙΣ	IV
ΣΑ	ΟΒ

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ
IB				12 14 250	16 20 600	11.00 3
IE		ΠΣ	40	8 10 100	20 35 1000	8.00 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ
φ 37°45
λ 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.

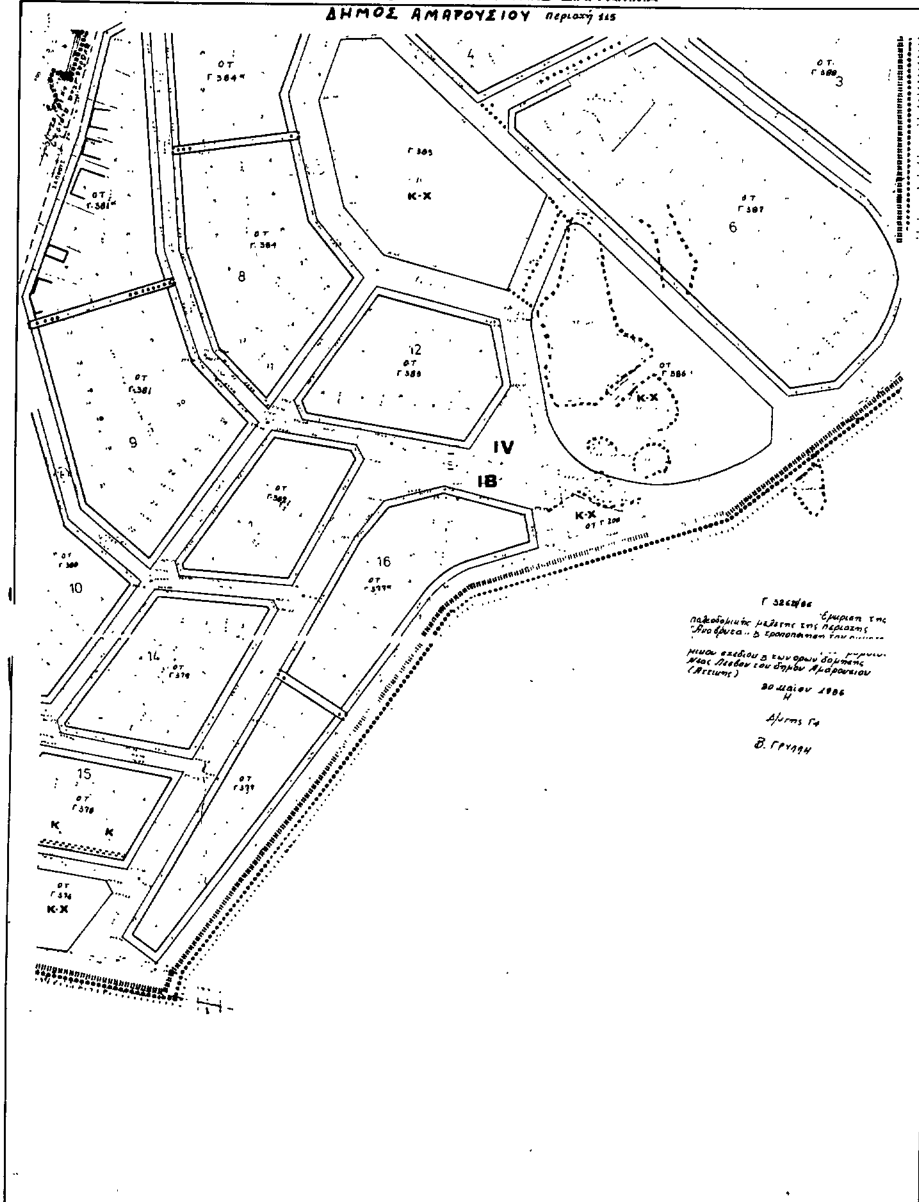
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Αζιμουθιακή προβολή



ΕΠΑ
82 84

ΤΟΜΕΙΣ	IV
ΙΒ	ΙΕ

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ
ΙΒ	ΠΕ	40 %	12,14,250	16,20,600	11,00 3
ΙΕ			8,10,100	20,35,1000	8,00 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ · ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ: 37°45
λ 0° 15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 1000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.5888 (2)

Απόρριψη πρότασης τακτοποίησης του σχεδίου πόλεως Πατρών στον Αγ. Γεώργιο Λάγγουρα στη Β' φάση μεσημβρινής του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ./70 και εκείνες του 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 7121/70.

4. Τον Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τον Ν. 1232/82 περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων στου Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ.17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20,21 και 22 του Δ/τος της 3.4.1929 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων.

9. Το Δ/γμα 6.10.75 ΦΕΚ 231 Δ' περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως της περιοχής.

10. Την Χ. 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί ανάθεσης άσκησης μέρους αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας κ.λ.π.

11. Την από 22.4.1985 αίτηση της Χρυσούλας Τσικνή.

12. Το Χ.4897/25.4.86 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

13. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο απόσπασμα του πρακτικού 6/15.5.86 θέμα 9, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Πατρών στον Αγ. Γεώργιο Λάγγουρα στη Β' φάση μεσημβρινής πλευράς που εγκρίθηκε με το Δ/γμα της 6.10.1975 ΦΕΚ 231 Δ1 και που είχε ζητηθεί από την Χρυσούλα Τσικνή και αφορούσε την αναγνώριση της παρόδου ΕΔ 35 επειδή η θέση, η μορφή και το μέγεθός της δημιουργούσαν στην περιοχή Πολεοδομικά και κυκλοφοριακά προβλήματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Ιουνίου 1986

Με εντολή Νομάρχη

Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ